

**Предмет торгов:** право заключения договора: 1) переуступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка с кадастровым номером 27:17:0302806:180 площадью 2 372 кв. м, расположенный по адресу: Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Тополево, 20 м на запад от жилого дома № 21 по ул. Школьной, примыкает с северо-западной стороны к земельному участку дома № 17 по ул. Школьная; 2) переуступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка с кадастровым номером 27:17:0302810:841 площадью 5 919 кв. м, расположенный по адресу: Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Тополево, в границах ул. Гаражной, ул. Перспективной, ул. Дачной, квартала Крылатское, озера в районе с\т "Заря"

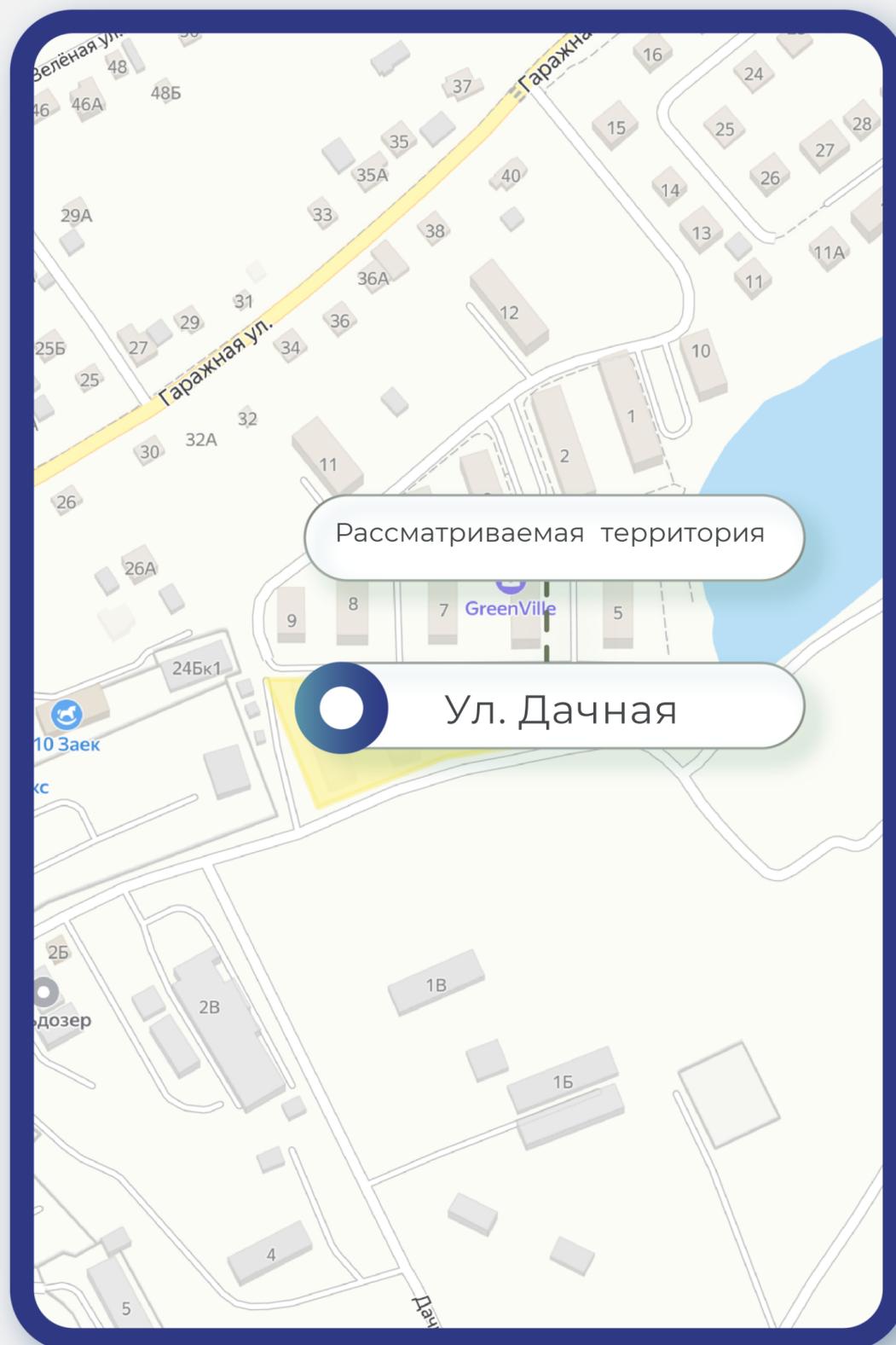


8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)

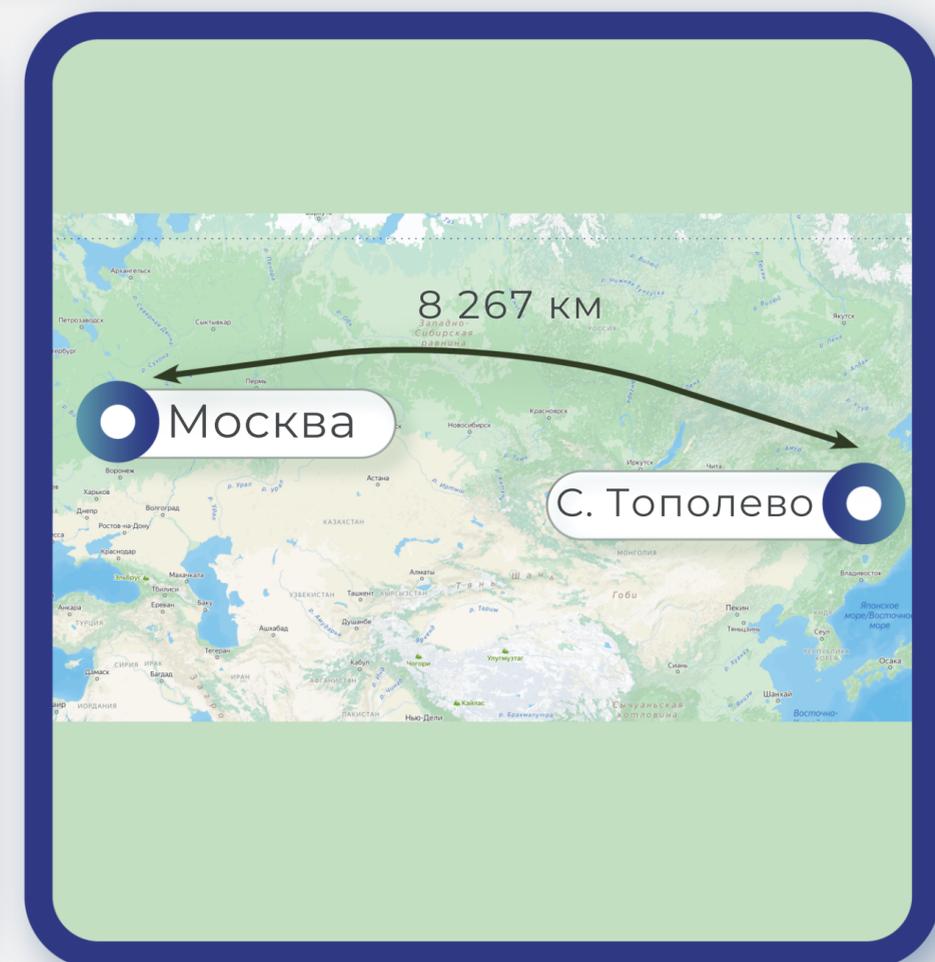
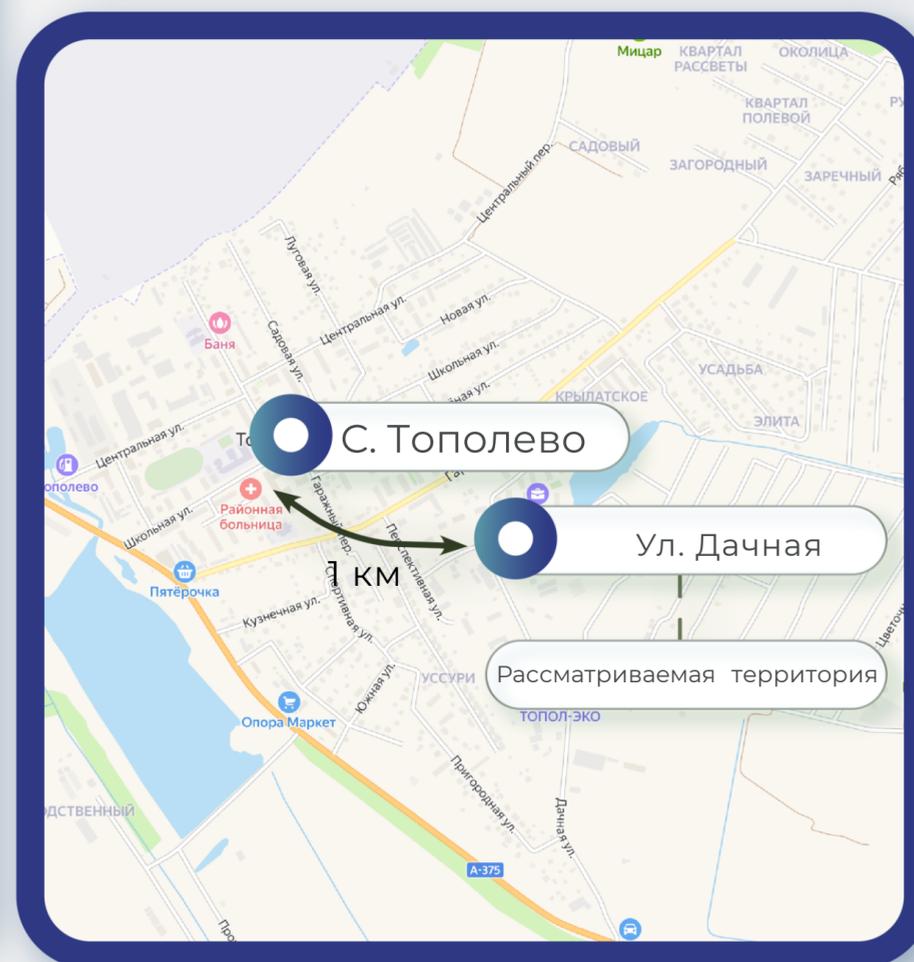


# Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



Тополево — село в Хабаровском районе Хабаровского края. Административный центр Тополевского сельского поселения. Село Тополево — спутник города Хабаровска, на западе граничит с территорией Хабаровского аэропорта и Авиагородка (микрорайон Хабаровска). Стоит на трассе Хабаровск — Комсомольск-на-Амуре. От села Тополево на восток идёт дорога к селу Гаровка-1 и к посёлку им. Горького (Железнодорожный район Хабаровска).



# Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



## Земельный участок

Кадастровый номер 27:17:0302810:841

Общая площадь 5 919 м2

Вид права Френда

Категория Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования Малоэтажная многоквартирная жилая застройка

## Объекты незавершенного строительства

Кадастровый номер Не стоят на кадастровом учете

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



**Строительный  
объем, куб.м**



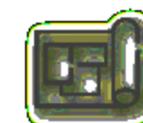
29 339,48

**Общая площадь,  
кв.м**



1 5914,51

**Общая  
площадь  
квартир, кв.м**



4 491,66

**Количество  
квартир, шт**



90

**Этажность**

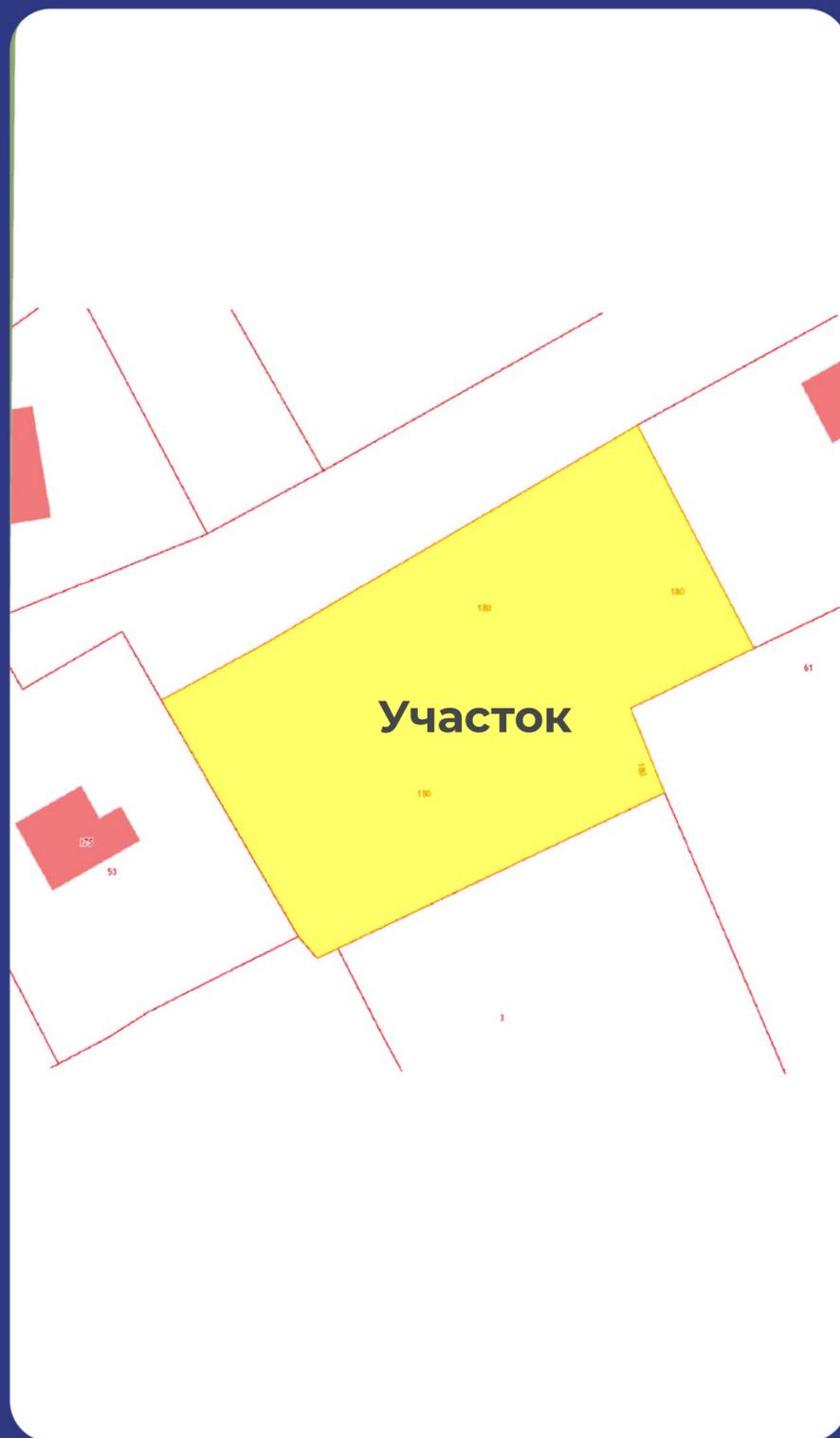


3

# Характеристика имущества

8(495)-221-70-04

[invest@fondtr.u](mailto:invest@fondtr.u)



## Участок

Кадастровый номер	27:17:0302806:180
Общая площадь	1 055 м <sup>2</sup>
Вид права	Аренда
Категории	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для размещения многоквартирного жилого дома
Недостатки*:	записи об ограничении прав и обременении в виде запрещения регистрации и арестов

## Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер	Не стоит на кадастровом учете
Общая площадь*	2 557,72 м <sup>2</sup>
Степень строительной готовности	0 %

\*согласно сведениям из РНС

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



Строительный  
объем, куб.м 6 450,82

Общая площадь,  
кв.м 2 557,72

Общая площадь  
квартир, кв.м 1 324,83

Количество  
квартир, шт 30

Этажность 3



**Начальная стоимость лота**

**162 401 807 рублей**, НДС не облагается



**Размер задатка**

8 120 090,35 рублей



**Дата окончания приема  
заявок**

**16.06.2025**



**Дата проведения аукциона**

**16.06.2025**



**Ссылка на ЭТП**

**<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM07052500105>**



**Телефон**

8(495)-221-70-04

Доб. 62183